

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚPN-O KOPČANY

Čistopis

Obec KOPČANY
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.: 33/2016, 37/2016
zo dňa: 14.12.2016
za obec: Ing. Dušan Dubecký
starosta obce

.....

obstarávateľ
obec Kopčany



spracovateľ



Január 2017

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Kopčany
Kollárová 318
908 48 Kopčany

tel.: +421 34 66 04 010
e-mail: kopcany@ehs.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Zálesie 900 28 Za záhradami 23
Registračné číslo 063

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚPN-O KOPČANY

AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Mgr. Jana Sálková
Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O KOPČANY

Ing. arch. Ivan Múranica, 2004

schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 155/2004 a záväznej časti VZN obce č. 4/2004

Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011

Zmeny a doplnky č. 1/2014 schválené Uznesením OZ č. 12/2015 zo dňa 11.03.2015, VZN č. 1/2015

Obsah

1. ÚVOD	5
1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-O Kopčany	5
1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN	6
1.3. Východiskové podklady	7
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE	8
2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja	8
2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	8
2.4. Vymedzenie zastavaného územia	9
2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia	10
2.7. Návrh verejného technického vybavenia	10
2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny	11
2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany	11
2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	11

1. Úvod

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2016 ÚPN-O Kopčany

Obec Kopčany, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Kopčany je zohľadnenie zámerov obce a vlastníkov nehnuteľností, ktorých zámerom je realizovať na predmetných pozemkoch zmeny funkčného využitia, uvedené v tabuľke č. 1. resp. z polohy obce zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zmenených požiadaviek a potrieb obce.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Kopčany predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z existujúcej funkcie (v zmysle ÚPN) na novú vyplývajúcu z riešenia:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia ZaD	Rozloha (ha)	Vyplývajúce zmeny
1.	priemet VPS, ktorá vyplýva z projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“				VPS
2.	Vrbovské I.	Poľnohospodárska pôda	Špecifická poľnohospodárska výroba	3,8 potreba záberu PP	Nový regulačný blok VP1
3	Vrbovské I.	Územie rekreácie a cestovného ruchu	Funkcia sa nemení	4,14	Zmena regulácie územia

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Kopčany je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do grafických výkresov ÚPN Kopčany:

Č.1 Širšie vzťahy

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia - energetika a spoje

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

Č. 8 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Č. 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

V rámci priemetu návrhu zmien a doplnkov do Územného plánu obce Kopčany ide o nasledovné zmeny v grafických výkresoch:

Č.1 Širšie vzťahy

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- priemet VPS, ktorá vyplýva z projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

- upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- špecifikovanie nových regulačných zón,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb územia vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Kopčany,

Č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- doplnenie dopravných zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia – energetika, spoje

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- priemet VPS, ktorá vyplýva z projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“

Č. 8 a 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie novonavrhovaných lokalít, vyžadujúcich si perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely,

1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Súladi riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN obce Kopčany vzhľadom na charakter jednotlivých zmien a doplnkov, ktorý zásadne nemení ciele a požiadavky stanovené v schválenom Zadaní, sú v súlade s predmetným zadaním.

Strategický dokument

Oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Kopčany“ (ďalej len „oznámenie“) je predložený na posúdenie súbežne s Návrhom Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Kopčany.

1.3. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK 2009-2015,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Krajinný potenciál v kontexte strategického rozvoja územia obce Kopčany (Ateliér Dobrucká s. r. o., 2008),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany pre obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom aj na obdobie rokov 2014 - 2020 (Ing. Peter Filo a kol., 2007),
- Architektonicko-urbanistická štúdia Archeopark Mikulčice-Kopčany (Gregorová, 2006)
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, 2005)
- Pamiatky Veľkej Moravy – Slovanské hradisko v Mikulčiciach kostol sv. Margity Antiochijskej v Kopčanoch – Manažment plán 2007
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany 2007,
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, január 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2010 schválené Uznesením OZ č. 32/2011 zo dňa 16.06.2011 a záväznej časti VZN č. 3/2011,
- Zmeny a doplnky č. 1/2016 schválené Uznesením OZ č. 12/2015 zo dňa 11.03.2015, VZN č. 1/2015
- Povodie rieky Moravy v dotyku s trnavským samosprávnym krajom (RRA Skalica, 2008),
- Projekt „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“ (vydané stavebné povolenie pod .č. 1550/12 zo dňa 28.08.2013,
- *Kopčany- Pamiatková zóna - Zásady ochrany pamiatkového územia (11.07.2014 pod číslom KPUTT-2014/11285-4/45017).*

2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce

2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Ide o potrebu do záväznej časti ÚPN obce premietnuť verejnoprospešnú stavbu (VPS) vyplývajúcu z projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“. Navrhovaná verejnoprospešná stavba predstavuje cyklochodník vedený od navrhovanej lávky cez Moravu, po hrádzi Moravy, pozdĺž západnej hranice vymedzeného Archeoparku časť Kopčany, ďalej vedený po lávke cez tok Nová Struha, v trase Veľkomoravskej cesty až po Kačí kanál

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite nadväznej na Vrbovské I. a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má celkovú výmeru cca 3,8 ha (časť lokality je zahrnutá v rekreačnom území Vrbovské I.), pričom rozloha územia na zmenu funkcie činí cca 3,0 ha. Ide o zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na špecifickú funkciu poľnohospodárskej výroby „Farma na chov divo žijúcich zvierat“ (ide prakticky o „legalizáciu“ stavu, ktorý už v súčasnosti sa v dotknutom území realizuje).

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 4,14 ha a predstavuje v rámci funkčného využitia územie rekreácie a cestovného ruchu. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov ide o doplnenie regulačných prvkov do záväznej časti ÚPN obce.

2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Prevládajúce funkčné využitie územia podľa regulačných blokov

(uvádzané sú len bloky, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami)

ÚRCR 3 – Územie rekreácie a CR – Vrbovské I. (Cunín)

Charakteristika

Plocha určená pre individuálnu chatovú rekreáciu. Chatová osada sa navrhuje zakonzervovať, nevhodné objekty sa navrhujú odstrániť alebo stavebne skvalitniť a neuvažovať s ďalším rozvojom tejto osady nad rámec vymedzenej lokality.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- *plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám*

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- oprava existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov,
- prestavba a dostavba existujúcich rekreačných a záhradkárskych chát a domkov, vrátane novej výstavby v rámci prieluk, bez rozširovania lokality

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

UP1 – Územie špecifickej poľnohospodárskej výroby

Charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj špecifickej poľnohospodárskej výroby (farma divo žijúcich zvierat), ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na špecifickú poľnohospodársku výrobu.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia špecifickej živočíšnej poľnohospodárskej výroby (hospodárska budova, seníky, chlievy, sklady na krmivo a pod),
- skladovanie a distribúcia, administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami VP1
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- občianska vybavenosť s väzbou na prioritnú špecifickú poľnohospodársku výrobu

Neprípustné funkčné využitie

- bývanie v RD a BD
- priemyselná výroba

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.4 sa dopĺňa nasledovne:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany je navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia obce:

- Farma na chov divo žijúcich zvierat 3,8 ha

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.5 sa dopĺňa nasledovne:

Kapitola bola v plnom rozsahu aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 1/2014

2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia

Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Hlavný ťah predstavuje cesta I/2 Bratislava - Malacky - Holíč - Česká republika, ktorá tvorí prietah obce a je zároveň diaľničným privádzačom k diaľnici D2 v Kútoch. Železničná trať Kúty - Holíč - Veselí na Morave prechádzajúce obcou Kopčany so zástavkou sa pripája na medzinárodnú trať Bratislava - Praha. Pozdĺž rieky Morava je navrhnutá Medzinárodná moravská cyklistická cesta od Bratislavy po odbočenie toku na územie Českej republiky.

Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 1

Lokalita predstavuje priemet verejnoprospešnej stavby (VPS), ktorá vyplýva z projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie prístupových komunikácií, chodníkov v archeoparku Mikulčice – Kopčany na slovenskej strane k lávke cez rieku Moravu“.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú.. Lokalita má výmeru 3,8 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda na špecifickú funkciu poľnohospodárskej výroby „Farma na chov divo žijúcich zvierat“ Lokalita je napojená na I/2.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita nemá nároky na rozšírenie dopravnej siete obce. Ide o doplnenie regulačných prvkov do záväznej časti ÚPN obce.

2.7. Návrh verejného technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kopčany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý patrí do skupinového vodovodu Holíč - Skalica - Kopčany. Tento skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov v Holíči, kde sa nachádza aj úpravňa vody a vodojem. Vodovodná sieť Kopčian je zásobovaná pitnou vodou prírodným potrubím DN 200 z Holíča, z východnej strany obce. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Lokalita č. 1

Navrhované zmeny a doplnky nevyvolávajú nové nároky na zvýšenie kapacít pitnej vody.

Lokalita č. 2

Kapacita nárokov na pitnú vodu bude riešená individuálne zo samostatnej studne.

Lokalita č. 3,

Navrhované zmeny a doplnky nevyvolávajú nové nároky na zvýšenie kapacít pitnej vody.

Odkanalizovanie územia

Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd bude riešený v súlade s ust. §36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Obec Kopčany má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi alebo voľne do terénu. Splaškové odpadové vody z domov sú odvádzané do obecnej kanalizácie alebo domových žump a septikov a vyvážané. Súčasný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce je nevyhovujúci hlavne z hľadiska zdravotne hygienického, spôsobuje znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Návrh riešenia

Lokalita č. 1, 3

Navrhované zmeny a doplnky nevyvolávajú nové nároky na potrebu odvádzania splaškových vôd.

Lokalita č. 2

Odkanalizovanie lokality bude riešené samostatnou žumpou

Odvedenie dažďových vôd

Podkapitola sa nemení

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené dvomi 22 kV vzdušnými vedeniami - linky č. 286 a č. 467 v smere Holíč - Gbely.

Návrh riešenia

Rozvojové lokality budú napojené z existujúcej distribučnej siete NN siete, resp. riešené rozšírením existujúcej NN siete.

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie.

Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky č. 1/2016 si nevyžadujú zvýšenie nároky na zásobovanie plynom

Telekomunikácie

Podkapitola Telekomunikácie sa nemení

Odpadové hospodárstvo

Podkapitola Odpadové hospodárstvo sa nemení

2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny

Kapitola 2.8 sa nemení

2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.10 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Kopčany je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Kopčany,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004), v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 a zmien a doplnkov č. 1/2014

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Kopčany vyčlenených 8 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Kopčany.

Tab. 2 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Kopčany

Katastrálne územie	BPEJ
Kopčany	0106002, 0117002, 0119001, 0119002, 0122002, 0126002, 0139002, 0139202,

Zdroj: VÚPOP, 2014

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2016 obce Kopčany sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 3,80 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany predstavuje 1 lokalita navrhovaná na Územie poľnohospodárskej výroby – farma divo žijúcich zvierat.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhovaná lokalita je navrhnutá v nadväznosti na už existujúce zastavané územie (rekreačné Vrbovské I Cunín), pričom nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhovaná lokalita sa nenachádza na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 3 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	3,80
Z toho v zastavanom území	0,00
Z toho p. p.	0,00
z toho orná pôda	3,00
záhrady	0,00
trvalé trávnaté porasty	0,00
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	0,00
Užívateľ p. p.	
- fyzické osoby	-
- právnické osoby	-

Tab. 4 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Územie poľnohospodárskej výroby	3,80
Spolu:	3,80

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Kopčany

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Kopčany
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 5. 07. 2016

Tab. 5 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Etapu	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	Výmera (ha)					
1.	Vrbovské I.	Územie poľnohospodárskej výroby	3,80	-	3,80	orná pôda	3,80	0159001 0121001	3,00 0,80	-	-	-	-	Legalizácia existujúceho stavu
Spolu:			3,80	-	3,80	orná pôda – 3,80	3,80	0121001 – 3,00 0159001- 0,80	3,80	-	-	-	-	-